




Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018.december 11-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Katolikus Gimnázium Konzorciumi Szerződés 4. számú módosítása

Készítette: Megyeri Sándor János

Látta: 
Cserhádi Ferenc alpolgármester

Látta: 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyző: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyházi Katolikus Gimnázium Konzorciumi Szerződés 4. számú módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata a Váci Egyházmegyével közösen határozott 2016. évben a város és vonzáskörzete oktatási színvonalának emelése érdekében középiskolai oktatás megindításáról.

A 15 osztályos gimnáziumi intézmény megépítése érdekében a mindkét fél által elfogadott vázlattervek alapján a felek Konzorcium létrehozását határozták el, amely működési feltételeit „Konzorciumi Szerződés” keretében rögzítették.

A Váci Egyházmegye Veresegyház Város segítségével igényelt további 1,6 milliárd Ft állami támogatást, illetve egyéb beruházásaiból átcsoportosítási kérelemmel további 200 millió Ft fedezet biztosítását tervezte.

Az állam által biztosított 1,6 milliárd Ft-ból a Váci Egyházmegye 700 millió Ft-ra már megkötötte a támogatási szerződést.

Amennyiben a teljes támogatási összegre megköti a Váci Egyházmegye a támogatási szerződést, abban az esetben a 4. számú Konzorciumi szerződés módosítása az alábbiak szerint fog hatályba lépni:

Hozzájárulások és finanszírozási arány megváltozása

5.1.1. A beruházás megvalósításának tervezett költsége bruttó 3.409.236 eFt, amelyet Tagok pénzbéli és nem pénzbéli hozzájárulás formájában az alábbiak szerint biztosítanak:

Tagok hozzájárulásai (e Ft) és finanszírozási arány			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
Pénzbéli hozzájárulások eszközbeszerzés nélkül	2 917 438	116 592	3 034 030
Nem pénzbéli hozzájárulások	199 080	99 926	299 006
Összes hozzájárulás eszközbeszerzés nélkül	3 116 518	216 518	3 333 036
Építési beruházás finanszírozási aránya=Tulajdoni arány	93,50%	6,50%	100,00%
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		76 200
Összes hozzájárulás eszközbeszerzéssel	3 116 518	216 518	3 409 236

Veresegyház Város Önkormányzata a teljes hozzájárulását teljesítette 2018 szeptemberével.

A teljes támogatási összeget tartalmazó szerződés aláírását követően az 5.1.3. pont az alábbiak szerint módosul.

Váci Egyházmegye a Konzorciumi Szerződés 3. számú módosítása 5.1.3. pontjában vállalta, hogy megtesz mindent azért, hogy a Veresegyházi Katolikus Gimnázium megvalósításához szükséges hozzájárulása mértékét állami támogatásból 1.600.000 ezer Ft-tal, és átcsoportosításból 200.000 ezer Ft-tal, összesen 1.800.000 ezer Ft-tal 2018. szeptember 30-ig megemelje. Felek rögzítik, hogy a 3. és 4. szerződés-módosítások együttes eredményeként Váci Egyházmegye hozzájárulását 2.078.360 ezer Ft-tal megemelte, így fenti vállalását teljesítette.

Tagok pénzbeli hozzájárulásai megváltozása

5.2.1 Tagok a beruházás megvalósításához az alábbi pénzbeli hozzájárulásokat biztosítják

Tagok pénzbeli hozzájárulásai (eFt)			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
EMMI támogatás	900 000	0	900 000
Kormány támogatás	2 000 000	0	2 000 000
Támogatás összesen	2 900 000		2 900 000
Saját forrás az építési munka megvalósítására	17 438	116 592	134 030
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		76 200
Összesen:	2 993 638	116 592	3 110 230

Az 5.2. pont szerinti pénzügyi hozzájárulásokat a Konzorcium az alábbi indikatív terv szerint tervezi felhasználni:

Pénzbeli hozzájárulások előzetes felhasználási terve (e Ft, bruttó)	
Építési munka és kiviteli tervek elkészítése (1. és 2. ütem együtt)	3 034 030
Eszközök beszerzése (100%-ban az Egyházmegye biztosítja)	76 200
Összesen:	3 110 230

2. sz. mellékletben a kifizetések ütemezésének megváltoztatása.

2. sz. melléklet

A források biztosításának ütemezése

	Egyházmegye összesen	Önkormányzat	Összesen	Arány	Kumulált forrás (tervezés-építésre)
				(%)	(ezer Ft)
2018.03.30	900 000		900 000	28,9	900 000
2018.09.30	41 158	120 842	162 000	5,2	1 062 000
2018.11.15	700 000		700 000	22,5	1 762 000
2018.12.15	210 120		210 120	6,8	1 972 120
2019.03.30	455 104		455 104	14,6	2 427 224
2019.06.30 (eszközbeszerzésre)	76 200		76 200	2,4	2 503 424
2019.05.31	611 056	4 250	606 806	19,5	3 110 230
Összesen	2 993 638	116 592	3 110 230	100,0	

A változás érinti a tulajdoni részarányokat is

- A tulajdoni részarányok

- Önkormányzat: 6,5 %

- Egyházmegye: 93,5 %

A 4. számú módosítás a Magyar Állam és a Váci Egyházmegye közötti teljes támogatási összeget tartalmazó támogatási szerződés aláírásával lép hatályba.

Melléklet: „Konzorciumi Szerződés” 2018 december

Veresegyház, 2018. december 07.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2018. május 21. hatályú, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium megvalósítása érdekében a Váci Egyházmegye és Veresegyház Város Önkormányzata között megkötött Konzorciumi Szerződés 4. számú módosításához:

A 4. számú módosítás a Magyar Állam és a Váci Egyházmegye közötti teljes támogatási összeget tartalmazó támogatási szerződés aláírásával lép hatályba.

a) A szerződés 5.1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.1.1. A beruházás megvalósításának tervezett költsége bruttó 3.409 236 ezer Ft, amelyet Tagok pénzbni és nem pénzbni hozzájárulás formájában az alábbiak szerint biztosítanak:

Tagok hozzájárulásai (e Ft) és finanszírozási arány			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
Pénzbni hozzájárulások eszközbeszerzés nélkül	2 917 438	116 592	3 034 030
Nem pénzbni hozzájárulások	199 080	99 926	299 006
Összes hozzájárulás eszközbeszerzés nélkül	3 116 518	216 518	3 333 036
Építési beruházás finanszírozási aránya=Tulajdoni arány	93,50%	6,50%	100,00%
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		76 200
Összes hozzájárulás eszközbeszerzéssel	3 116 518	216 518	3 409 236

b) A szerződés 5.1.3.pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Váci Egyházmegye a Konzorciumi Szerződés 3. számú módosítása 5.1.3. pontjában vállalta, hogy megtesz mindent azért, hogy a Veresegyházi Katolikus Gimnázium megvalósításához szükséges hozzájárulása mértékét állami támogatásból 1.600.000 ezer Ft-tal, és átcsoportosításból 200.000 ezer Ft-tal, összesen 1.800.000 ezer Ft-tal 2018. szeptember 30-ig megemelje. Felek rögzítik, hogy a 3. és 4. szerződés-módosítások együttes eredményeként Váci Egyházmegye hozzájárulását 2.078.360 ezer Ft-tal megemelte, így fenti vállalását teljesítette.

c) A szerződés 5.2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.2.1. Tagok a beruházás megvalósításához az alábbi pénzbni hozzájárulásokat biztosítják

Tagok pénzbni hozzájárulásai (eFt)			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
EMMI támogatás	900 000	0	900 000
Kormány támogatás	2 000 000	0	2 000 000
Támogatás összesen	2 900 000		2 900 000
Saját forrás az építési munka megvalósítására	17 438	116 592	134 030
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		76 200
Összesen:	2 993 638	116 592	3 110 230

d) A szerződés 6.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.2. Az 5.2. pont szerinti pénzügyi hozzájárulásokat a Konzorcium az alábbi indikatív terv szerint tervezi felhasználni:

Pénzbeni hozzájárulások előzetes felhasználási terve (e Ft, bruttó)	
Építési munka és kiviteli tervek elkészítése (1. és 2. ütem együtt)	3 034 030
Eszközök beszerzése (100%-ban az Önkormányzat biztosítja)	76 200
Összesen:	3 110 230

f) A szerződés 2. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. sz. melléklet

A források biztosításának ütemezése

	Egyházmegye összesen	Önkormányzat	Összesen	Arány	Kumulált forrás (tervezés-építésre)
				(%)	(ezer Ft)
2018.03.30	900 000		900 000	28,9	900 000
2018.09.30	41 158	120 842	162 000	5,2	1 062 000
2018.11.15	700 000		700 000	22,5	1 762 000
2018.12.15	210 120		210 120	6,8	1 972 120
2019.03.30	455 104		455 104	14,6	2 427 224
2019.06.30 (eszközbeszerzésre)	76 200		76 200	2,4	2 503 424
2019.05.31	611 056	4 250	606 806	19,5	3 110 230
Összesen	2 993 638	116 592	3 110 230	100,0	

2. A képviselő-testület a Konzorciumi Szerződéssel kapcsolatban a Taggyűlésbe, a Közbeszerzési Bíráló Bizottságba és a Tervtanácsba delegált tagokról szóló 53/2017.(IV.07.) Kt. határozatban foglaltakat változatlanul hatályban tartja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont teljesülése esetén a „Konzorciumi Szerződés” alábbi módosításának aláírására a Konzorciumi Szerződés további pontjainak változatlan tartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

I. KONZORCIUMI SZERZŐDÉS

4. sz. módosítása egységes szerkezetben

mely létrejött az alábbiakban megjelölt felek között a mai napon és helyen a következő feltételekkel:
A szerződő felek megnevezése és adataik:

1. a **Váci Egyházmegye** (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1, képviseli: Dr. Beer Miklós püspök, továbbiakban: **Egyházmegye**

nevében eljár: Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1, képviseli: Dr. Csáki Tibor főigazgató), a továbbiakban: **EKIF**

mint **Konzorcium vezető**

2. a **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.), képviseli: Pásztor Béla polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**

Együttesen a továbbiakban: **Tagok**

II. FOGALMAK

Beruházás: a Veresegyház Hrsz. 58-as számú építési telken megépíteni tervezett tizenöt osztályos katolikus gimnázium teljes körű megépítése és berendezése az épület használatba vételéig, illetve a nevelő-oktató tevékenység jogszabályokban meghatározott feltételek szerinti folytatására alkalmas állapot eléréséig.

Építmény: a Veresegyház Hrsz. 58-as számú építési telken megépíteni tervezett tizenöt osztályos katolikus gimnázium épülete annak kapcsolódó kültéri részeivel (pl. járda, park, sportpályák, kerítés, parkolók, térvilágítás, kerítés, telken belüli csapadékvíz elvezetés stb.) és közmű bekötéseivel.

Első ütem/1. szárny /: A Zsigmond László építész által képviselt Kvadrum Kft által készített 2017.08.26-án kelt, PE-07/EP/00747-21/2017 sz. határozattal jogerős építési engedélyt kapott „Veresegyház, Katolikus Gimnázium Építési Engedélyezési Terve” c. tervdokumentumban, a 2017. augusztus hónapban kelt „Veresegyházi Katolikus Gimnázium építési ajánlatadási terve” c. tervdokumentumban és a Térlabor Kft által készített, 2017. 09.15-én kelt „belsőépítészeti tender tervdokumentációban” -1. szárny néven bemutatott műszaki tartalmú önálló épületrész.

Második ütem/2. szárny, középső szárny: A Zsigmond László építész által képviselt Kvadrum Kft által készített 2017.08.26-án kelt, PE-07/EP/00747-21/2017 sz. határozattal jogerős építési engedélyt kapott „Veresegyház, Katolikus Gimnázium Építési Engedélyezési Terve” c. tervdokumentumban, a 2017. augusztus hónapban kelt „Veresegyházi Katolikus Gimnázium építési ajánlatadási terve” c. tervdokumentumban és a Térlabor Kft által készített, 2017.09.15-én kelt „belsőépítészeti tender tervdokumentációban” 2. szárny és középső szárny néven bemutatott műszaki tartalmú önálló épületrész.

III. ELŐZMÉNYEK

A Váci Egyházmegye EGYH-KCP-16-P-0109 azonosító számon támogatási igényt nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériumához, amely alapján 600 millió Forint támogatást (továbbiakban: EMMI támogatás) nyert el abból a célból, hogy abból Veresegyház Városban általa fenntartott katolikus gimnáziumot építsen. A Beruházás megvalósítása során az Egyházmegye nevében/képviselésében meghatalmazottként teljes körűen a jelen szerződés céljaként megvalósuló gimnázium fenntartója, az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (a továbbiakban: EKIF) főigazgatója, Dr. Csáki Tibor jár el.

Tekintettel arra, hogy a gimnázium megvalósítása Tagok közös érdeke elhatározták, hogy a gimnázium megépítése tekintetében együttműködnek és annak költségeit közösen finanszírozzák. Jelen Konzorciumi Szerződés hatályon kívül helyezi a Tagok által 2018.02.15-én megkötött Együttműködési Megállapodást.

A szerződés célja:

A szerződés célja Tagok együttműködése a veresegyházi katolikus gimnázium megvalósítása érdekében a Veresegyház Hrsz 58-as számú építési telken közös finanszírozásban, valamint az együttműködés kereteinek kialakítása.

IV. A KONZORCIUM TARTALMÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁSOK

1. A Konzorcium

- székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.
- postacíme: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.

2. A Konzorcium képvisellete, ügyvitele:

A Konzorcium képviselétére és ügyviteli tevékenységének végzésére az **Egyházmegye** jogosult. A Beruházás megvalósítása során (beleértve a Konzorcium vezetői tevékenységet is) az Egyházmegye nevében/képviselétében meghatalmazottként teljes körűen a jelen szerződés céljaként megvalósuló gimnázium fenntartója, az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (a továbbiakban: EKIF) főigazgatója, Dr. Csáki Tibor jár el.

A Konzorcium nevében az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága mindenkor törvényes képviselője önállóan jogosult eljárni, aláírni különösen a jelen szerződésben foglalt beszerzési és közbeszerzési eljárásokat elindítani és azok eredménye alapján a szerződéseket megkötni és módosítani, és kötelezettséget vállalni azzal, hogy ezen intézkedéseiről Önkormányzat felé haladéktalanul be kell számolnia. Önállóan nem jogosult olyan kötelezettséget vállalni, amelyből az Önkormányzatnak bármilyen jogcímen többlet fizetési vagy anyagi helytállási kötelezettsége keletkezne.

A projekt kivitelezési szerződésének módosítását igénylő döntések meghozatalát megelőzően az EKIF képviselője az önkormányzat szakértőivel egyeztetni köteles.

A Konzorcium iratait az **EKIF** őrzi.

A Konzorciumot érintő minden iratanyagba a Konzorcium másik Tagja jogosult betekinteni és arról másolatot igényelni.

A pénz felhasználására vonatkozó dokumentumokból (pl. szerződések, teljesítés igazolások) a Konzorciumi partnerek részére önálló példány készül.

3. A Konzorcium döntést hozó szerve:

- 3.1. A Konzorcium döntést hozó szerve a Tagok két-két képviselőjéből álló Taggyűlés.
- 3.2. A Taggyűlés határozatképes, ha azon minden képviselő vagy a képviselő által teljes körű meghatalmazottként eljáró személy jelen van. A Taggyűlés határozatait négy egyező szavazattal hozza.
- 3.3. A Taggyűlésen a Tagok törvényes képviselői, vagy a törvényes képviselő által erre írásban meghatalmazott személy jogosult a Tagok képviselétében szavazati jogot gyakorolni. A Tagok mellett a Taggyűlésen tanácskozási joggal szakértők is részt vehetnek.
- 3.4. A Taggyűlést bármelyik Tag jogosult összehívni, legalább 3 nappal megelőzően, írásbeli meghívó küldésével. A meghívóban fel kell tüntetni a napirendi pontokat, és szükség és lehetőség szerint az írásbeli előkészítő anyagokat is mellékelni kell.

3.5. Tagok a Taggyűlés hatáskörébe utalják különösen az alábbi döntési jogköröket:

- Közbeszerzési terv elfogadása,
- Közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása, közbeszerzés megindítása, döntés közbeszerzési eljárás eredményességéről és eredményéről

V. A KONZORCIUM LÉTREHOZÁSA CÉLJAKÉNT MEGJELÖLT TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁNAK MÓDJA ÉS FORMÁJA

4. Tagok kötelezettségei a Beruházással és az annak eredményeként létrejövő épületegyüttes fenntartásával kapcsolatban

4.1. Az Egyházmegye kötelezettségei a beruházási feladatok tekintetében különösen:

- a teljes beruházásnak helyet adó építési telek biztosítása
- az építészeti tervek elkészítéséhez szükséges közoktatási szakértelem biztosítása,
- a tervek elkészítésében való együttműködés, köznevelési, szakmai és a finanszírozást érintő (kivitelezési költségek, valamint az épület fenntartási költségeinek növekedését vagy csökkenését eredményező) kérdésekben
- belső építészeti tervek elkészíttetése (önálló beszerzés keretében)
- közbeszerzési dokumentumok előkészítése,
- közbeszerzési szakértelem biztosítása,
- az összes Konzorcium által kiírandó beszerzési- és közbeszerzési eljárás lebonyolítása, mely a projekt előkészítéséhez és megvalósításához szükséges
- a projekt tárgyát képező épület építtetői feladatainak ellátása,
- az elektronikus építési napló vezetésével kapcsolatos építtetői kötelezettségek ellátása
- használatbavételi engedélyek megszerzése

4.2. Az Önkormányzat kötelezettségei a beruházási feladatok tekintetében különösen:

- építési engedélyes tervek elkészíttetése (önálló beszerzés keretében)
- építési engedélyek megszerzése
- gondoskodik az építési munka műszaki ellenőrének megbízásáról, a műszaki ellenőrzés ellátásáról (önálló beszerzés keretében)
- a projekt megvalósításához szakmai támogatás biztosítása

4.3. Az Egyházmegye és az Önkormányzat kötelezettségei a beruházást követően

- 4.3.1. Az Építmény rendeltetése: köznevelési tevékenység részére helyszín biztosítása
- 4.3.2. Tagok megállapodnak hogy a műszaki átadást követően az építmény egésze Egyházmegye térítésmentes használatába kerül határozatlan időre, de legalább tizenöt évre, a 4.3.1. pontnak megfelelő rendeltetés szerinti használat céljából, illetve a 12. pontban részletezett tulajdoni viszonyok tiszteletben tartásával. A térítésmentes használatra szóló megállapodást Önkormányzat és Egyházmegye külön szerződésben rögzíti.
- 4.3.3. Az Építmény üzemeltetésével, fenntartásával és felújításával kapcsolatos kérdéseket Tagok külön megállapodás keretében rendezik

5. Tagok hozzájárulásai

5.1. Hozzájárulások és finanszírozási arány

- 5.1.1. A beruházás megvalósításának tervezett költsége bruttó 3.409.236 ezer Ft, melyet Tagok pénzbani és nem pénzbani hozzájárulás formájában az alábbiak szerint biztosítanak:

Tagok hozzájárulásai (e Ft) és finanszírozási arány			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
Pénzbeni hozzájárulások eszközbeszerzés nélkül	2 917 438	116 592	3 034 030
Nem pénzbeni hozzájárulások	199 080	99 926	299 006
Összes hozzájárulás eszközbeszerzés nélkül	3 116 518	216 518	3 333 036
Építési beruházás finanszírozási aránya=Tulajdoni arány	93,50%	6,50%	100,00%
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		76 200
Összes hozzájárulás eszközbeszerzéssel	3 116 518	216 518	3 409 236

- 5.1.2. Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a vállalási ár a jelen szerződésben meghatározott értéket meghaladja, a különbözetet - az Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követően - az Önkormányzat vállalja.
- 5.1.3. Váci Egyházmegye a Konzorciumi Szerződés 2.sz. módosítása 5.1.3. pontjában vállalta, hogy megtesz mindent azért, hogy a Veresegyházi Katolikus Gimnázium megvalósításához szükséges hozzájárulása mértékét állami támogatásból 1.600.000 ezer Ft-tal, és átcsoportosításból 200.000 ezer Ft-tal, összesen 1.800.000 ezer Ft-tal 2018. szeptember 30-ig megemelje. Felek rögzítik, hogy a 3. és 4. szerződés-módosítások együttes eredményeként Váci Egyházmegye hozzájárulását 2.078.360 ezer Ft-tal megemelte, így fenti vállalását teljesítette.

5.2. Tagok pénzbeni hozzájárulásai

- 5.2.1. Tagok a beruházás megvalósításához az alábbi pénzbeni hozzájárulásokat biztosítják

Tagok pénzbeni hozzájárulásai (eFt)			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
EMMI támogatás	900 000	0	900 000
Kormány támogatás	2 000 000	0	2 000 000
Támogatás összesen	2 900 000		2 900 000
Saját forrás az építési munka megvalósítására	17 438	116 592	134 030
Saját forrás az eszközbeszerzésre	76 200		76 200
Összesen:	2 993 638	116 592	3 110 230

- 5.2.2. A Beruházás pénzügyi forrásainak kezelése érdekében a Konzorcium vezető elkülönített (al)számlát hoz létre.
- 5.2.3. Az 5.2.1. pont szerinti forrást Tagok a 2. sz. melléklet szerinti ütemezésben az 5.2.2. pont szerinti számlára történő befizetéssel biztosítják.

5.3. A Tagok nem pénzbeni hozzájárulásai

- 5.3.1. Tagok az alábbi nem pénzbeli hozzájárulásokat biztosítják a Beruházás megvalósításához:

Tagok nem pénzbeli hozzájárulásai (eFt)			
	EGYHÁZMEGYE	ÖNKORMÁNYZAT	ÖSSZESEN
Ingatlan biztosítása	162 000		162 000
Belső építészeti tervek	10 080		10 080
Közbeszerzési szakértelm	7 600		7 600
Projekt menedzsment	18 900		18 900
Könyvvizsgálat	500		500
Épület bontás		1 220	1 220
Építési engedélyes tervek		81 280	81 280
Műszaki ellenőrzés		17 426	17 426
Összesen:	199 080	99 926	299 006

6. A Beruházás műszaki tartalma

- 6.1. A Beruházás műszaki tartalmának a Tagok a 3. melléklet szerinti vázlattervet fogadják el, amely a további tervezési munka során Tagok egyetértésével még pontosításra került.
- 6.2. Az 5.2. pont szerinti pénzügyi hozzájárulásokat a Konzorcium az alábbi indikatív terv szerint tervezi felhasználni:

Pénzbeli hozzájárulások előzetes felhasználási terve (e Ft, bruttó)	
Építési munka és kiviteli tervek elkészítése (1. és 2. ütem együtt)	3 034 030
Eszközök beszerzése (100%-ban az Egyházmegye biztosítja)	76 200
Összesen:	3 110 230

7. A Beruházás ütemezése

- 7.1. A Beruházás megvalósításának céldátuma 2019.06.30, a használatbavétel tervezett dátuma 2019.08.31.

8. Beszerzési eljárások lebonyolítása

- 8.1. A Beruházáshoz kapcsolódó Konzorciumi beszerzési és közbeszerzési eljárások lebonyolítása a Konzorcium vezető kötelezettsége, e minőségében a Tagok nevében és javára jogosult eljárni.
- 8.2. A közbeszerzések tekintetében a Konzorcium Közbeszerzési Bíráló Bizottságot hoz létre, melybe mindkét Tag két fő bizottsági Tagot jogosult delegálni. A Bizottságban minden Tagnak egy szavazata van.
- 8.3. Közbeszerzési Bíráló Bizottságban a szükséges szakértelmet Tagok az alábbiak szerint biztosítják
 - 8.3.1. EKIF biztosítja:
 - közbeszerzési szakértelmet
 - gazdasági-pénzügyi szakértelmet
 - 8.3.2. Önkormányzat biztosítja
 - műszaki szakértelmet
 - jogi szakértelmet
- 8.4. A közbeszerzési dokumentációkat Közbeszerzési Bíráló Bizottság fogadja el.
- 8.5. A közbeszerzési eljárások eredményességéről és eredményéről a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a Taggyűlés dönt.
- 8.6. A működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzése esetében az EKIF önállóan, kizárólag az Egyházmegye nevében és javára jár el.

9. A tervezési munka folyamata

- 9.1. Tagok a Beruházás során készülő tervek tartalma tekintetében a tervezési munka Megrendelőjének/Megbízójának és a tervezői díj finanszírozójának személyétől függetlenül egymással együttműködve, konszenzusos alapon hoznak döntést.

10. A kivitelezési munka folyamata

- 10.1. Tagok a kivitelezési munka nyomon követése érdekében szükség szerinti gyakorisággal, de legalább hetente egy alkalommal kooperációs egyeztetést tartanak, a kivitelező, a tervező és a műszaki ellenőr bevonásával.

11. Tulajdonjoggal kapcsolatos rendelkezések

- 11.1. A Konzorcium keretében megvalósított építési beruházás Tagok osztatlan közös tulajdonába kerül, melyben tulajdoni részarányuk a beruházás 5.1. pont szerinti Finanszírozási aránynak megfelelő.
- 11.2. A működtetés és üzemeltetés érdekében megvásárolt eszközök 100 %-ban az Egyházmegye tulajdonába kerülnek.

VI. A KONZORCIUM MEGSZŰNÉSE

12. A Konzorcium megszűnése:

- 12.1. A Konzorcium megszűnik,
- 12.1.1. ha célját megvalósította vagy a cél megvalósítása többé nem lehetséges;
- 12.1.2. ha a Tagok közös elhatározással megszüntetik
- 12.2. Tagok a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

Vác, 2018. december „...”

.....
Dr. Beer Miklós püspök Váci Egyházmegye	Pásztor Béla polgármester Veresegyház Város Önkormányzata
..... Dr. Csáki Tibor főigazgató Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága	
Ellenjegyzők: Dr. Környei László ügyvéd Garai Tamás József jegyző
.....

Varga Ildikó Váci Egyházmegye gazdasági vezető	Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető
..... Maksáné Kovács Krisztina EKIF gazdasági igazgató	

A Beruházás megvalósításának indikatív ütemterve

Oldal:8/9

2. sz melléklet

A pénzügyi források biztosításának ütemezése

	Egyházmegye összesen	Önkormányzat	Összesen	Arány	Kumulált forrás (tervezés-építésre)
				(%)	(ezer Ft)
2018.03.30	900 000		900 000	28,9	900 000
2018.09.30	41 158	120 842	162 000	5,2	1 062 000
2018.11.15	700 000		700 000	22,5	1 762 000
2018.12.15	210 120		210 120	6,8	1 972 120
2019.03.30	455 104		455 104	14,6	2 427 224
2019.06.30 (eszközbeszerzésre)	76 200		76 200	2,4	2 503 424
2019.05.31	611 056	4 250	606 806	19,5	3 110 230
Összesen	2 993 638	116 592	3 110 230	100,0	